



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-278/2021-117

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: APUS d.o.o. "u stečaju" Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749, 7. rujna 2023.,

riješio je

I Iz kupovnine postignute prodajom nekretnina upisanih u

- zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m²

- Zemljišno-knjižni odjel Našice, zk.ul.br. 5303, k.o. Našice, kč.br. 3514//2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića površine 1103 m², zgrada mješovite uporabe KBR 4, Dora, B. Radića površine 765 m², dvorište B. Radića površine 338 m², ukupne površine 1103 m², 14. suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m²., u iznosu od 54.983,74 EUR/414.274,99 kn¹, namiruje se:

- a) trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 7.436,44 EUR/56.029,86 kn,

- b) Razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek, u iznosu od 47.547,30 EUR/358.245,13 kn.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

II Nalaže se računovodstvu ovog suda da nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati iznose pod a) i b) točke I izreke ovog rješenja odnosno ukupan iznos od 41.608,60 EUR/313.500,00 kn na žiro račun stečajnog dužnika broj HR32 2485 0031 1003 0689 3 otvoren kod Croatia banka d.d.

III Nalaže se stečajnom upravitelju Mladenu Beljo iz Vinkovaca, A. Mihanovića 1, OIB: 76591147167 da po pravomoćnosti ovog rješenja odnosno nakon što Trgovački sud u Osijeku sa računa – kartice predmeta prenese iznos iz točke II ovoga rješenja na žiro račun dužnika, isplati razlučnog vjerovnika RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek te o navedenom obavijesti sud i dostavi izvadak banke o prijenosu.

Obrazloženje

1. Nakon održanog ročišta dana 4. rujna 2023. za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenog razlučnog vjerovnika u nazočnosti stečajnog upravitelja, savjetnika ŽDO Osijek koji su se s diobom kupovnine suglasili te uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 254 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

2. Ujedno valja napomenuti da je Predmet diobe kupovnine iznos od 13.375,14 € /100.775,00 kn, ostvarenog unovčenjem nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m2.

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj od dana 30.6.2022. do 21.9.2022. (ID nadmetanja: 39293) unovčena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 3829 k.o. Vukovar k.č.br. 2130 kuća br. 24 I dvor. u ul. dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m2 (neizgrađeno građevinsko zemljište) po cijeni od 100.775,00 kn/13.375,14EUR. Predmetna nekretnina opterećena je razlučnim pravom razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK Zagreb, Katančićeva 5, OIB 18683136487.

Red. br.	Opis	Iznos unovčenja (u kunama)	Iznos unovčenja (u EUR)	% u ukupnoj imovini
1.	Nekretnina upisa kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m2.	100.775,00 kn	13.375,14 €	5,33 %

Cjelokupan iznos kupovnine u iznosu od 13.375,14 €/100.775,00 kn, uplaćen je na račun Trgovačkog suda u Osijeku, kontovnik stečajnog dužnika St-278/2021.

Prijedlog diobe kupovnine - namirenje razlučnog vjerovnika

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK Zagreb, Katančićeva 5, OIB 18683136487, namiruje se iz cijene ostvarene kupoprodajom nekretnine upisane u zemljišne Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m2., s iznosom od 11.629,38 €/87.621,56 kn.

Red. br.	Opis	Iznos u kunama	Iznos u EUR
I.	Iznos kupovnine	100.775,00 kn	13.375,14 €
II.	Troškovi unovčenja	13.153,43 kn	1.745,76 €
III.	Namirenje razlučnog vjerovnika	87.621,57 kn	11.629,38 €

Iz ostvarene kupovnine od 13.375,14 € /100.775,00 kn, namiruje se djelomično tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487 s iznosom od 11.629,38 €/87.621,57 kn, a iznos od 1.745,76 € / 13.153,43kn, odnosi se na troškove unovčenja.

Postupajući sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona stečajni upravitelj ovim putem sudu dostavlja obračun troškova te predlaže na ime troškova unovčenja u stečajnu masu izdvojiti iznos od 13.153,41 kn/1.745,76 EUR, a koji iznos pojedinačno čine:

- iznos od 9.294,51 kn/ 1.233,59 EUR na ime alikvotnog dijela (5,33%) nagrade stečajnom upravitelju,
- iznos od 3.858,9 kn/512,16 EUR na ime stvarnih troškova .

Stečajni upravitelj predlaže navedeni novčani iznos uplatiti na žiro - račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR32 2485 0031 1003 0689 3 otvoren kod Croatia banka d.d.

Predmetni Obračun troškova dostavljen je razlučnom vjerovniku na suglasnost te je isti s njime suglasan.

U takvoj projekciji predmetna nekretnina čini 5,33 % ukupne imovine stečajnog dužnika te se stoga razlučni vjerovnik tereti za alikvotni dio troškova kako je to niže prikazano.

a. Nagrada stečajnom upravitelju

Prema projekciji unovčenja imovine na gore iskazan način, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) stečajnom upravitelju pripada iznos nagrade bruto 162.214,93 kn, uvećan za doprinos za od 7,5 % što ukupno iznosi 174.381,05 kn kako je to prikazano u Tablici 2.

Budući da predmetna nekretnina čini 5,33 % ukupnog udjela u stečajnoj masi, alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju iznosi 9.294,51 kn/1.233,59 EUR..

Tablica 2. Nagrada stečajnom upravitelju

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	888.784,74	62.214,93
Ukupno unovčena stečajna masa					1.888.784,71	162.214,93
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						12.166,12
UKUPNO NAGRADA (bruto 2)						174.381,05

b. Stvarni troškovi

i. Knjigovodstvene usluge (računovodstvene i administrativne usluge)

Na izvještajnom ročištu prihvaćen je prijedlog i donesena odluka za angažiranje knjigovodstvenog servisa za vođenje poslovnih knjiga za razdoblje u stečaju od otvaranja do zaključenja stečaja za mjesečnu naknadu 800,00 kn + pdv. Ukupan trošak knjigovodstvenih usluga za razdoblje 4/2021 do 10/2022 iznosi 15.200,00 kn + pdv, ukupno 19.000,00 kn.

Budući da predmetna nekretnina čine 5,33 % ukupnog udjela u stečajnoj masi, to se razlučni vjerovnik tereti za dio troška računovodstvene i administrativne usluge u iznosu 1.012,70 kn/134,41 EUR.

ii. Naknada za provođenje elektroničke javne dražbe

Trošak Financijske Agencije za provođenje jedne elektroničke javne dražbe iznosi 700,00 kn i taj stvarni trošak u cijelosti tereti predmetnu nekretninu.

iii. Trošak procjene nekretnine

Trošak procjene dvije nekretnine je iznosio 2.800,00 kn i taj stvarni trošak tereti predmetnu nekretninu za pola iznosa, tj. 1.400,00 kn.

iv. Trošak zbrinjavanja arhivske građe

Predvidivi troškovi škartiranja i zbrinjavanja arhivskog gradiva dužnika iznosili bi minimalno 14.000,00 kn, a budući da predmetna nekretnina čini 5,33 % ukupnog udjela u stečajnoj masi, to se razlučni vjerovnik tereti za dio tog troška u iznosu 746,2 kn/99,04 EUR.

Rekapitulacija

Trošak	Alikvotni dio (%) koji tereti predmetnu nekretninu	Iznos (kn)	Iznos (EUR)
Nagrada prema Uredbi (NN 105/15)	5,33%	9.294,51	1233,59
Knjigovodstvene usluge	5,33%	1.012,70	134,41
Trošak procjene nekretnine	50,00%	1.400,00	185,81
Naknada FINE za provođenje E - dražbe	100%	700	92,91
Projekcija troškova arhive	5,33%	746,20	99,04
UKUPNO		13.153,41	1745,76

Predmetni Obračun troškova dostavljen je razlučnom vjerovniku na suglasnost te je isti s njime suglasan.

Dokaz: e – mail korespondencija

Ad 2)

Slijedom iznijetog, predlažem da se nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, izvrši podjela kupovnine i djelomično namirenje razlučnog vjerovnika

Predmet diobe je kupovina iznosa od 41.608,60 € /313.500,00 kn, ostvarenog unovčenjem nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno-knjižni odjel Našice, zk.ul.br. 5303, k.o. Našice, kč.br. 3514//2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića površine 1103 m2,

zgrada mješovite uporabe KBR 4, Dora, B. Radića površine 765 m², dvorište B. Radića površine 338 m², ukupne površine 1103 m², 14. suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m².

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj od dana 22.9.2022. do 14.12.2022. (ID nadmetanja: 40391) unovčena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno-knjižni odjel Našice, zk.ul.br. 5303, k.o. Našice, kč.br. 3514//2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića površine 1103 m², zgrada mješovite uporabe KBR 4, Dora, B. Radića površine 765 m², dvorište B. Radića površine 338 m², ukupne površine 1103 m², 14. suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m². Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK Zagreb, Katančičeva 5, OIB 18683136487.

Rješenjem broj: 6 St-278/2021-92 od dana 27.02.2023.g. oglašena je nevažećom prodaja temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-278/2021-79 od 21. prosinac 2022. (pravomoćno 4.1.2023.) o dosudi kupcu Zdenko Kukučka i dosuđena je nekretnina ponuditelju Zvonko Katavić, Zoljan, Našička 4 A, OIB: 41276159638 za iznos kupoprodajne cijene od 41.343,15 EUR/311.500,00 kn.

Razlika između kupovnine u iznosu od 313.500,00 kn/41.608,60 EUR iz rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-278/2021-79 od 21. prosinca 2022. i kupovnine u iznosu od 311.500,00 kn/41.343,15 EUR iz rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-278/2021-92 od 27. veljače 2023. namirena je zadržanjem i prijenosom iznosa od 265,45 EUR (temeljem jamčevine ponuditelja Zdenko Kukučka iz Pridvorja) na račun Trgovačkog suda u Osijeku, kontovnik stečajnog dužnika St-278/2021, sukladno čl. 106 st. 3 OZ-a.

Red. br.	Opis	Iznos unovčenja (u kunama)	Iznos unovčenja (u EUR)	% u ukupnoj imovini
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, zk. Ul. 5303 k.o. Našice, kč. Br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m ² , zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m ² , dvorište B. Radića površine 338 m ² , ukupne površine 1103 m ² , 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m ²	313.500,00 kn	41.608,60 €	15,0612%

Cjelokupan iznos kupovnine u iznosu od 41.608,60 € /313.500,00 kn, uplaćen je na račun Trgovačkog suda u Osijeku, kontovnik stečajnog dužnika St-278/2021.

Prijedlog diobe kupovnine - namirenje razlučnog vjerovnika

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK Zagreb, Katančićeva 5, OIB 18683136487, namiruje se iz cijene ostvarene kupoprodajom nekretnine upisane u zemljišne Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno-knjižni odjel Našice, zk.ul.br. 5303, k.o. Našice, kč.br. 3514//2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića površine 1103 m², zgrada mješovite uporabe KBR 4, Dora, B. Radića površine 765 m², dvorište B. Radića površine 338 m², ukupne površine 1103 m², 14. suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m², s iznosom od 35.917,92 €/270.623,56 kn.

Red. br.	Opis	Iznos u kunama	Iznos u EUR
I.	Iznos kupovnine	313.500,00 kn	41.608,60 €
II.	Troškovi unovčenja	42.876,44 kn	5.690,68 €
III.	Namirenje razlučnog vjerovnika	270.623,56 kn	35.917,92 €

Iz ostvarene kupovnine od 41.608,60 € /313.500,00 kn, namiruje se djelomično tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK Zagreb, Katančićeva 5, OIB 18683136487 s iznosom od 35.917,92 €/270.623,56 kn, a iznos od 5.690,68 € / 42.876,44 kn, odnosi se na troškove unovčenja.

Postupajući sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona stečajni upravitelj ovim putem sudu dostavlja obračun troškova te predlaže na ime troškova unovčenja u stečajnu masu izdvojiti iznos od 5.690,68 EUR/42.876,44 KN, a koji iznos pojedinačno čine:

- iznos od 3.775,72 EUR/28.448,13 kn na ime alikvotnog dijela (15,06 %) nagrade stečajnom upravitelju,
- iznos od 1.914,96 EUR/14.428,31 kn na ime stvarnih troškova .

Stečajni upravitelj predložio je da se navedeni novčani iznos uplati na žiro - račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR32 2485 0031 1003 0689 3 otvoren kod Croatia banka d.d.

Predmetni Obračun troškova dostavljen je razlučnom vjerovniku na suglasnost te se isti s njime suglasio.

Predmetni obračun sačinjen je na način da je za nematerijalnu imovinu u obzir uzet iznos do sada unovčen (naplaćen), dok je za unovčenu materijalnu imovinu iskazana stvarna visina unovčenja.

Tablica 1. / Prikaz imovine stečajnog dužnika s udjelima pojedinog predmeta stečajne mase u ukupnoj stečajnoj masi

Obrazloženje:

Red. br.	Opis	Iznos unovčenja (u kunama)	Iznos unovčenja (u EUR)	% u ukupnoj imovini
I.	Unovčenje nekretnina	414.275,00 kn	54.983,74 €	19,9027%
1.	Nekretnina upisa kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m2.	100.775,00 kn	13.375,14 €	4,8415%
2.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, zk. Ul. 5303 k.o. Našice, kč. Br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m2, zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m2, dvorište B. Radića površine 338 m2, ukupne površine 1103 m2, 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m2	313.500,00 kn	41.608,60 €	15,0612%
II.	Unovčenje potraživanja	1.667.225,99 kn	221.278,92 €	80,0973%
1.	Naplaćena potraživanja s osnove pozajmica - prije stečaja	1.630.356,95 kn	216.385,55 €	78,3260%
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	36.869,04 kn	4.893,36 €	1,7713%
III.	Ukupno imovina	2.081.500,99 kn	276.262,66 €	100,0000%

- 1.) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m2 (neizgrađeno građ. zemljište) prodana je na I. elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE po cijeni od 13.375,14EUR/100.775,00 kn.
- 2.) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, zk. Ul. 5303 k.o. Našice, kč. Br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m2, zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m2, dvorište B. Radića površine 338 m2, ukupne površine 1103 m2, 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m2 prodana je na I. elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE po cijeni od 41.608,60 EUR/313.500,00 kn.

3.) Ukupno naplaćena potraživanja iznose 221.278,92 EUR/1.667.225,99 kn.

U takvoj projekciji predmetna nekretnina čini 15,06 % ukupne imovine stečajnog dužnika te se stoga razlučni vjerovnik tereti za alikvotni dio troškova kako je to niže prikazano.

c. Nagrada stečajnom upravitelju

Prema projekciji unovčenja imovine na gore iskazan način, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) stečajnom upravitelju pripada iznos nagrade bruto 23.289,73 €/175.705,07 kn, uvećan za doprinos za od 7,5 % što ukupno iznosi 25.069,07 €/188.882,95 kn kako je to prikazano u Tablici 2.

Budući da predmetna nekretnina čini 15,06 % ukupnog udjela u stečajnoj masi, alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju iznosi 3.775,72 EUR /28.448,13 kn.

Tablica 2. Nagrada stečajnom upravitelju

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade (u kunama)	Iznos nagrade (u EUR)
		d o	100.000,00	16	kn 16.000,00	2.123,56 €
na razliku od	100.000,01	d o	300.000,00	12	kn 24.000,00	3.185,35 €
na razliku od	300.000,01	d o	500.000,00	10	kn 20.000,00	2.654,46 €
na razliku od	500.000,01	d o	1.000.000,00	8	kn 40.000,00	5.308,91 €
na razliku od	1.000.000,01	d o	2.081.500,99	7	kn 75.705,07	10.047,79 €
Bruto iznos nagrade					kn 175.705,07	23.320,07 €
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	kn 13.177,88	1.749,01 €
Ukupan trošak nagrade					kn 188.882,95	25.069,07 €

d. Stvarni troškovi

i. Računovodstvene usluge (računovodstvene i administrativne usluge)

Na izvještajnom ročištu prihvaćen je prijedlog i donesena odluka za angažiranje knjigovodstvenog servisa za vođenje poslovnih knjiga za razdoblje u stečaju od otvaranja do zaključenja stečaja. Ukupan trošak knjigovodstvenih usluga za razdoblje 4/2021 do 01/2023 iznosi 21.600,00 kn + PDV, ukupno 27.000,00 kn/3.583,52 €.

Budući da predmetna nekretnina čine 15,06% ukupnog udjela u stečajnoj masi, to se razlučni vjerovnik tereti za dio troška računovodstvene i administrativne usluge u iznosu 539,72 EUR /4.066,54 kn.

ii. Naknada za provođenje elektroničke javne dražbe

Trošak Financijske Agencije za provođenje elektroničke javne dražbe iznosi 238,90 € /1.800,00 kn.

iii. Trošak procjene nekretnine

Trošak procjene dvije nekretnine je iznosio 2.800,00 kn i taj stvarni trošak tereti predmetnu nekretninu za pola iznosa, tj. 185,81€/1.400,00 kn.

iv. Trošak Arhiviranja gradiva

Troškovi škartiranja i zbrinjavanja arhivskog gradiva dužnika iznosili su do sada 15.228,87 kn, a budući da predmetna nekretnina čini 15,06 % ukupnog udjela u stečajnoj masi, to se razlučni vjerovnik tereti za dio tog troška u iznosu 304,42 EUR /2.293,66 kn.

v. Trošak osiguranja imovine, pričuve za stambenu zgradu, trošak električne energije i trošak zamjene brave

Trošak osiguranja predmetne nekretnine od dana za vrijeme trajanja stečaja iznosi 143,66 € /1.082,38 Kn i taj stvarni trošak tereti predmetnu nekretninu za cijeli iznos, trošak zamjene brave na nekretnini nakon preuzimanja nekretnine poslije isteka ugovora o zakupu iznosa, 34,84€ /262,5 Kn i taj stvarni trošak tereti predmetnu nekretninu za cijeli iznos, trošak električne energije iznosi 57,31 € /431,78 Kn i taj stvarni trošak tereti predmetnu nekretninu za cijeli iznos i trošak pričuve za stambenu zgradu iznosi, 177,65 € /1.338,48 Kn i taj stvarni trošak tereti predmetnu nekretninu za cijeli iznos.

vi. Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku

Trošak nagrade stečajnom upravitelju u prethodnom postupku, a koji iznos je teretio stečajnu masu na način da je bilo određeno isplatiti nagradu za poslove određene u prethodnom postupku sa računa društva u stečaju, nakon unovčenja imovine, je ukupno (ukupan trošak) iznosio 10.750,00 kn.

Budući da predmetna nekretnina čine 15,06% ukupnog udjela u stečajnoj masi, to se razlučni vjerovnik tereti za dio troška nagrade stečajnom upravitelju u prethodnom postupku iznosu 214,89€/1.619,08 kn.

vii. Trošak poštarine

Trošak poštarine tijekom trajanja postupka, do dana ovoga obračuna je iznosio 889,00 kn i taj stvarni trošak tereti predmetnu nekretninu za 15,06%, tj. 17,77 €/133,89 kn.

Rekapitulacija

Red . br.	Opis	Ukupan trošak	% udjela u ukupnom trošku	Iznos troškova koji tereti razlučnog vjerovnika (u kunama)	Iznos troškova koji tereti razlučnog vjerovnika (u EUR)
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	188.882,95 kn	15,0612%	28.448,13 kn	3.775,72 €
2.	FINA elektronička javna dražba	3.600,00 kn	50,0000%	1.800,00 kn	238,90 €
3.	Trošak procjene	2.800,00 kn	50,0000%	1.400,00 kn	185,81 €
4.	Pričuva za stambene zgrade	1.338,48 kn	100,0000 %	1.338,48 kn	177,65 €
5.	Trošak električne energije	431,78 kn	100,0000 %	431,78 kn	57,31 €
6.	Premija osiguranja imovine	1.082,38 kn	100,0000 %	1.082,38 kn	143,66 €
7.	Trošak zamjene brave	262,50 kn	100,0000 %	262,50 kn	34,84 €
8.	Arhiviranje gradiva	15.228,87 kn	15,0612%	2.293,66 kn	304,42 €
9.	Računovodstvene usluge	27.000,00 kn	15,0612%	4.066,54 kn	539,72 €
10.	Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku	10.750,00 kn	15,0612%	1.619,08 kn	214,89 €
11.	Troškovi poštarine	889,00 kn	15,0612%	133,89 kn	17,77 €
	Ukupno troškovi	252.265,96 kn		42.876,44 kn	5.690,68 €

Red. br.	Opis	Iznos u kunama	Iznos u EUR
I.	Iznos kupovnine	313.500,00 kn	41.608,60 €
II.	Troškovi unovčenja	42.876,44 kn	5.690,68 €
III.	Namirenje razlučnog vjerovnika	270.623,56 kn	35.917,92 €

Ovdje je iznos kupovnine 41.608,60 € /313.500,00 kn naveden kao temelj obračuna troškova, iako je nekretnina dosuđena ponuditelj Zvonko Katavić za iznos 41.343,15€/311.500,00 kn, iz razloga što će razlika za podmirenje razlike u kupoprodajnoj cijeni između prodaje po ranijem i po ovom pravomoćnom rješenju o dosudi biti namirena iz zadržane jamčevine ponuditelja Zdenko Kukučka (a ostatak će se vratiti).

Predmetni Obračun troškova identičnog sadržaja (izračuna) bio je dostavljen razlučnom vjerovniku na suglasnost te je isti s njime bio suglasan.

3. Stečajni upravitelj predložio je da se cjelokupan iznos kupovnine postignut prodajom obiju nekretnina prenese na žiro-račun st. dužnika broj HR32 2485 0031 1003 0689 3 i to u iznosu od 54.983,74 EUR te je sud stečajnog upravitelja obvezao da po pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine i prijenosu navedenih novčanih sredstava sa kontovnika suda na žiro-račun dužnika isplati razlučnog vjerovnika

RH,MF, Poreznu upravu o čemu će obavijestiti sud te dostaviti izvadak banke o navedenom prijenosu ovome sudu te je valjalo odlučiti kao u izreci pod točkom III.

U Osijeku 7. rujna 2023.

Zapisničar
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. e-ogl. pl. uz 114
2. računovodstvo TS Osijek - nakon pravomoćnosti
3. K-7.10.

Broj zapisa: **9-3085c-66d2b**

Kontrolni broj: **03af3-4ba09-7f698**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.